

FERMETTE À VENDRE

**56, RANG DE LA RIVIÈRE-DES-ENVIES NE
SAINT-STANISLAS-DE-CHAMPLAIN, QC
G0X 3E0**

409 000 \$

Superficie du terrain : 265 167,3 m²

Zonage : Agricole



Évaluation (2020)

Terrain : 87 200 \$

Bâtiment : 104 700 \$

Total : 191 900 \$

Valeur uniformisée : 209 171 \$

Dépenses

Taxes municipales (2020) : 1 954 \$

Taxes scolaires (2019) : 405 \$

Électricité (2019) : 1 085 \$

Délais d'occupation : 90 jours

Maison : **819-601-8564**

Cellulaire : **819-386-5078**

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Fermette de 26.5 hectares (65.5 acres).
Même propriétaire depuis 40 ans. Terres toujours cultivées biologiquement. Aucune vois ferrée, ligne haute-tension, oléoduc, gazoduc, industrie polluante à proximité. Idéal pour élevage chevaux ou culture maraîchère.

CARACTÉRISTIQUES

Mode de chauffage : Plinthes électriques, Radiant (sous-sol), Bois, Thermopompe

Énergie pour le chauffage : Bois , Électricité

Foyer-Poêle : Poêle au bois combustion lente Jotule (sous-sol) cheminé préfab, Cuisinière au bois L'islet (RC) gaine métallique fixe

Équipement/Services : Aspirateur central, Thermopompe murale (RC), Ouvre-porte électrique (garage)

Approvisionnement en eau : Puits de surface, pompe submersible 2018, point d'eau au jardin avec valve sous-terrainne (fermeture hiver), Test d'eau 2019

Système d'égouts : Fosse septique et champ d'épuration, vidange 2018

Chauffe-eau : 40 gallons 2018

Entrée électrique : 200 ampères SquareD, Prise extérieure au jardin, 40 ampères au garage, poteau sentinelle

PARTICULARITÉS DU BÂTIMENT

Type de bâtiment : Maison 2 étages

Superficie habitable : 1 600 pi²

Dimensions : 29' x 29'

Année de construction : 1951

Nombre de pièces : 10

Chambres : 4 (RC 1, étage 3)

Salle de bain complète : 1 (RC)

Salle d'eau : 1 (étage)

Fondation : Béton coulé, drainage

Revêtement : Vinye

Revêtement de la toiture : Bardeaux
d'asphalte

Installation laveuse-sécheuse au sous-sol

Chambre froide 10' x 10' au sous-sol

Fenestration : PVC, sauf 2 en bois

Type de fenestration : Manivelle, Guillotine

Armoires de cuisine : Bois, Érable

Sous-sol : 6 pieds et plus, Entrée extérieure,
Isolé, Non aménagé, Plancher chauffant au
glycol

Garage : Détaché, 3 portes

Évaluation réno-climat avec bon test
d'étanchéité au dossier

PARTICULARITÉS DU TERRAIN

Dimensions du terrain : ± 178m x ± 1486m

Terrain : Clôturé en partie, Borné au
sud-ouest par la rivière des envies,
Boisé (en partie érablière) et plantation (3
sites) 12.32 hectares,

Terre en culture biologique drainée 9.48
hectares,

Terre en culture biologique non drainée
4.2167 hectares

Topologie : Plat, en pente près de la rivière

Grange étable : 108' x 30', toiture et pignon
en tôle

Remise à machinerie : ± 30' x ± 25'

Garage : 24' x 22' intérieur, plancher béton
armé isolé, ouvre porte électrique,
rangement au 2e étage, Annexe 2 portes de
garage 22' x 11'

Allée : Gravier et pierre concassée, Entrée
double

Stationnement : Allée ± 20, Garage 3.

INCLUSIONS & EXCLUSIONS

Inclusions : Luminaires, stores, tringles et
rideaux, toiles de fenêtres, plaque
chauffante, four encastré, thermopompe
murale, aspirateur central et accessoires,
poêle au bois, cuisinière au bois.

Exclusions : Meubles et effets personnels,
Traitement d'eau consommation osmose,
Tracteur et équipements de ferme.



