

Ferme maraîchère biologique diversifiée cherche relève

Les **Jardins Paysans** cherchent une relève pour leur ferme maraîchère diversifiée située à Wotton dans la MRC des Sources en Estrie, tout près d'Asbestos. Elle se situe à 45 minutes de Victoriaville, à 55 minutes de Sherbrooke et à 50 minutes de Drummondville.

Fondée en 2007, elle offre actuellement une quarantaine de variétés de légumes, fines herbes, et petits fruits (bleuets, framboises). Tous ses produits sont certifiés biologiques par Écocert Canada depuis 2011.

Nos méthodes de cultures reposent sur une rotation de 3 ans, l'utilisation de fertilisants biologiques et d'engrais verts (intercalaires et dérobés) ainsi que la lutte intégrée aux ravageurs. Nous préconisons la culture sur planches permanentes pour une meilleure santé du sol. De plus, pour favoriser la biodiversité (pollinisateurs, insectes et oiseaux bénéfiques), nous incluons des bandes fleuries, perchoirs et nichoirs dans nos cultures ainsi que des haies brise-vent en bordure.

La mise en marché est diversifiée incluant un kiosque à la ferme ouvert deux jours semaine, un marché public situé à St-Georges-de-Windsor, deux magasins d'alimentation naturelle ainsi qu'une quinzaine de paniers. En plus des légumes et petits fruits pour la consommation, les Jardins Paysans sont passés maître dans la production d'ail de semence et ont acquis une excellente renommée dans plusieurs fermes du Québec.

Le propriétaire offre également à un éventuel aspirant la possibilité de mentorat pour la première année d'exploitation. Il serait aussi possible pour l'aspirant d'engager le propriétaire à titre d'employé sur une base de temps partiel pour l'aider lors de son démarrage.

Veuillez prendre note que notre offre de relève est inscrite auprès de l'organisme Arterre qui offre un accompagnement professionnel et gratuit dans toutes les phases du processus de maillage. Vous pouvez consulter notre fiche sur ce lien :

Description détaillée de la ferme

- Terre de 30 acres dont 15 acres en prairie et 15 acres en forêt (plan d'aménagement disponible)
- Cultures : 1 acre en légumes diversifiés et 0.8 acre en petits fruits (bleuet, framboises)
- Possibilités d'expansion ; cultures émergentes, petits fruits ou plus de légumes.
- Sol : loam fertilisé avec compost, engrais verts, fumier de poulet et cendre de bois.
- Irrigation par puits artésien : 1600 L/hr, jamais asséché en 12 ans d'irrigation soutenue (750L/jr pour la serre, bonne pression avec 12 lignes x 150 pieds de goutte-à goutte en simultané). Possibilité de creuser un étang dans un fossé humide.
- Serre Tessier 21 x 60 style gothique, 14 pieds au faîte, cotés droits 7 pieds, plastique double avec soufflerie, chauffage au mazout avec tubes perforés sur les côtés, système d'irrigation en goutte-à-goutte avec réservoir 1000 litres et pompe 1hp, ventilateurs HAF, électricité 60A.
- Bâtiment de conditionnement : 2 étages, 20'x30' sur dalle de béton, avec appentis derrière pour le rangement des outils.
- Chambre froide avec compresseur/évaporateur 8'x8'.
- Chambre de semis au sous-sol en polyéthylène avec étagères 4'x8' x 3 étages incluant fixtures fluo + autre chambre pour transplants avec lampes HPS 1000w.
- Tables 4x10 (x3) pour transplants et lavage des légumes.
- Clôtures électrifiées contre les cervidés et la petite faune.
- Haie brise-vent côté ouest 3 rangs : saule, peuplier/frêne, épinette.
- Ail : famille Porcelaine et Rocambole, semences sélectionnées depuis 12 ans, analyse phyto nématode récente, 3 planches x 2 rangs de 150 pieds implantés en 2018 pour récolte été 2019.
- Système comptable maison avec base de données relationnelle (MS Access) incluant les formulaires de saisie des ventes et des dépenses et plusieurs rapports d'état.
- Site internet sous Wordpress complet avec adresse web d'entreprise (www.jardinspaysans.com) incluant une interface conviviale pour les modifications.

Description détaillée de la maison

- Deux étages, 3 chambres à coucher, 1 salle de bain complète + 1 salle d'eau au s-sol
- Année de construction 1992.
- Dimension au sol : 30.5'x32', habitable : 1670 pi².
- Planchers en érable dans salle à manger et salon, céramique dans la cuisine, escalier en pin ainsi que les planchers à l'étage.
- Chauffage centrale électrique (air pulsé) au R-C et plinthes à l'étage.
- Approvisionnement en eau par puits artésien : excellente qualité, bon débit (350 g./hr).
- Sous-sol non fini : plafond 8 pieds, beaucoup d'espace, plancher de béton.
- Toiture refaite en 2012.
- Intérieur rénové entièrement par les anciens propriétaires en 2005.
- Chauffe-eau 60 gallons neuf 2018.
- Grande galerie en bois sur 2 cotés toujours bien entretenue.
- Ancienne écurie (à rénover): 39' x 57' servant de lieu d'entreposage.

- Beaucoup d'arbres matures sur la propriété : chênes, tilleuls, mélèzes, catalpas, érables, saules et fruitiers (un jeune prunier, un amélanchier, vignes à raison, cassis).
- Aménagement paysager : fleurs vivaces et arbustes.
- Internet micro-ondes accès rapide (5 mbits/s) avec antenne sur le toit.
- Réception télé par air gratuite (4 canaux) avec antenne sur le toit.

Machinerie disponible:

- Tracteur Massey-Ferguson 253 1988: 48hp avec chargeur Marchand, 2550 heures, vitesses rampantes, pneus en bon état, 1 sortie d'huile, toujours bien entretenu.
- Rotoculteur Kubota 4'
- Cultibutte : 3 dents double-spire, 2 disques 20', roues de profondeur, rouleau émetteur
- Plastiqueuse Rainflo 345
- Porte-outils : 2 dents à sillonner, 2 disques ouvreur, roues de profondeur
- Débroussailleuse 4'
- Cultivateur 9'
- Herse à disque
- Épandeur à fumier
- Souffleuse 5' avec chute hydraulique
- Remorque 4x8 avec dumppeur
- Motoculteur Ariens 20'
- Camionnette Toyota Sienna 1998, 201,000 km

Outils de maraîchage disponibles:

- Semoir Jang JP-1 avec 12 roulettes
- Semoir Eartway
- Pulvérisateur à dos SOLO 416 à batterie 9V
- Pyrodésherbeur à lance
- Sarcleur à roue manuel (wheel hoe)
- Balance Kilotech
- Petits outils manuels : sarcleur, bêche, fourches, pelles...

NB. : Le prix total de la machinerie et des outils de maraîchage est évalué à 24 000\$. Ils peuvent être ajoutés au prix de vente de la ferme en tout ou en partie et sont négociables.

Divers fournitures sont inclus avec la ferme tels que :

- Plateaux de semis et autres contenants
- Équipements de semis : 1 étagère avec fixtures fluos + 1 lampe HPS
- Filets anti-insectes et couvertures agronomiques ainsi que leur support (arceaux, rods)
- Matériel d'irrigation : tuyaux carlon et gouttes-à-gouttes, pompe, valves, etc.
- Matériel de plasticulture
- Matériel de serre : crochets, clips, etc.
- Filets anti-oiseaux (bleuetière)
- Clôtures (fils, rods, isolateurs, électrificateur)

- Fournitures d'emballage
- Produits phytosanitaires
- Fertilisants (compost, fumier de poulet, farine de plume...)
- Matériel publicitaire (affiches, fichiers informatiques)