

Offre transfert d'entreprise (fonds de commerce) – Ferme Les Siffleux

La *Ferme Les Siffleux* est une ferme maraîchère située à Frelighsburg dans les Cantons de l'Est. Nous faisons partis de la ferme collective agro-écologique *Les Cocagnes*. Après 4 saisons de démarrage intense, nous faisons appel à la relève agricole pour poursuivre l'aventure maraîchère en 2026. Il s'agit d'une ferme rentable clé en main avec une mise en marché bien développée (60% paniers flexibles, 30% partenaires restauration, 10% à la ferme).

En 2025, nous avons approvisionné 140 familles en paniers de légumes biologiques (formule 100% au choix) via le Réseau des Fermier.ères de Famille. Nous travaillons également en partenariat avec plusieurs restaurants et chefs, notamment via la table champêtre et la boutique à la ferme des Cocagnes. Nos productions sont certifiées biologiques par Écocert Canada.

Nous produisons une quarantaine de légumes selon la méthode bio-intensive sur 1,25 acres au moyen d'un BCS, de 2 serres et de 3 tunnels. Une 3^e serre automatisée et chauffée est actuellement en construction et sera prête au printemps pour accueillir de nouvelles cultures.

À noter qu'il n'y a pas de fond de terre impliqué. Il s'agit de la vente du fonds de commerce (actifs et intangibles). Inclus : tous les équipements nécessaires au maraîchage diversifiée dont 3 serres automatisées dont 2 chauffées (Harnois 35'x100', Harnois 35'x90' et Tessier 35'x80') avec systèmes Orisha, fournaies modine, 3 tunnels chenille, BCS + équipements (herse rotative, rotoculteur, tondeuse à fléau, sous-soleuse, épandeur à compost), station lavage multifonctionnelle Mana culture avec recirculation, plate-forme travail en serre, chambre froide et chambre fraîche, systèmes d'irrigation, camion livraison, etc... tout est inclus dans la vente.

Éléments clés :

- Ferme maraîchère diversifiée rentable avec mise en marché établie
- C.A. de 145k après 4 ans, possibilité de 200k et + avec 3^e serre
- Possibilité d'accompagnement pour un transfert réussi
- Possibilité d'avoir accès à un investisseur potentiel déjà identifié (au besoin)
- Employés qualifiés motivés à poursuivre l'aventure avec Les Siffleux
- Bail renouvelable avec les Cocagnes
- Ferme collective novatrice en pleine ébullition (Les Cocagnes, Le Rizen, Le Bocage)

- Espace de vie inspirant et dynamique (étang de baignade, forêt, vue mont Pinnacle, événements à la ferme, à 2 min du village de Frelighsburg, etc...)
- Prix demandé : 200 000\$ (à discuter selon inclusions/exclusions)
- Raison de la vente : familial

Pasquinel (514-688-6934) et Mélissa

fermesiffleux@gmail.com