

Offre vente-transfert d'entreprise (fonds de commerce) – Ferme Les Siffleux

La *Ferme Les Siffleux* est une ferme maraîchère située à Frelighsburg dans les Cantons de l'Est. Nous faisons partis de la ferme collective agro-écologique *Les Cocagnes*. Après 5 saisons, nous faisons appel à la relève agricole pour poursuivre l'aventure maraîchère. Il s'agit d'une ferme rentable clé en main avec une mise en marché bien établie (65% paniers, 20% partenaires restauration, 15% à la ferme). Le démarrage est complété, potentiel de croissance et d'y apporter sa couleur!

En 2026, nous avons approvisionné 150 familles en paniers de légumes biologiques (formule 100% au choix) via le *Réseau des Fermier.ères de famille*. Nous travaillons également en partenariat avec plusieurs restaurants et chefs, notamment via la table champêtre et la boutique à la ferme des Cocagnes. Nos productions sont certifiées biologiques par Écocert Canada. Nous produisons une cinquantaine de légumes selon la méthode bio-intensive sur 1,25 acres au moyen d'un BCS, de 3 serres et de 3 tunnels chenilles. Nous avons un bail de location notarié avec *Les Cocagnes* pour une superficie de 3 acres.

À noter qu'il n'y a pas de fond de terre impliqué. Il s'agit de la vente du fonds de commerce (actifs et intangibles). Inclusions : tous les équipements nécessaires au maraîchage diversifiée dont 3 serres automatisées dont 2 chauffées (Harnois 35'x100', Harnois 35'x90' et Tessier 35'x80') avec systèmes Orisha (3), fournaies modine (4), 3 tunnels chenille, BCS + équipements (herse rotative, rotoculteur, tondeuse à fléau, sous-soleuse, épandeur à compost), station lavage multifonctionnelle *Mana culture* avec recirculation, plate-forme travail en serre, chambre froide et chambre fraîche, systèmes d'irrigation, camion de livraison, etc... tout est inclus dans la vente.

Éléments clés :

- Ferme maraîchère diversifiée rentable avec mise en marché établie
- C.A. de 160k après 5 ans, possibilité de croissance
- Bail notarié renouvelable avec les Cocagnes
- Ferme collective novatrice (Les Cocagnes, Le Rizen, Le Bocage)
- Espace de vie inspirant et dynamique (étang de baignade, forêt, vue mont Pinacle, événements à la ferme, à 2 min du village de Frelighsburg...)
- Possibilité d'accompagnement au niveau de la gestion pour un transfert réussi
- Financement à explorer
- Évaluation 2026 des actifs à 187 000\$
- Prix demandé : 180 000\$ (selon inclusions/exclusions)

Au plaisir d'en discuter et d'organiser une visite de la ferme!

Pasquinel (514-688-6934) et Mélissa

fermesiffleux@gmail.com, Fiche P-110722 - Arterre

